



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES
professionals striving for excellence

DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

TARIFFS EFFECTIVE FROM 1 MAART 2017

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	4 300	850	721	35	0	5 906	4 300	850	721	340	6 211
70 000	4 300	850	721	35	0	5 906	4 300	850	721	340	6 211
80 000	4 300	850	721	35	0	5 906	4 300	850	721	340	6 211
90 000	4 300	850	721	35	0	5 906	4 300	850	721	340	6 211
100 000	4 300	850	721	35	0	5 906	4 300	850	721	340	6 211
150 000	4 950	850	812	75	0	6 687	4 950	850	812	340	6 952
200 000	5 600	850	903	440	0	7 793	5 600	850	903	380	7 733
250 000	6 250	850	994	440	0	8 534	6 250	850	994	380	8 474
300 000	6 900	850	1 085	440	0	9 275	6 900	850	1 085	380	9 215
350 000	7 550	850	1 176	550	0	10 126	7 550	850	1 176	550	10 126
400 000	8 200	850	1 267	550	0	10 867	8 200	850	1 267	550	10 867
450 000	8 850	850	1 358	550	0	11 608	8 850	850	1 358	550	11 608
500 000	9 500	850	1 449	550	0	12 349	9 500	850	1 449	550	12 349
550 000	10 800	850	1 631	550	0	13 831	10 800	850	1 631	550	13 831
600 000	10 800	850	1 631	550	0	13 831	10 800	850	1 631	550	13 831
650 000	12 100	850	1 813	770	0	15 533	12 100	850	1 813	770	15 533
700 000	12 100	850	1 813	770	0	15 533	12 100	850	1 813	770	15 533
750 000	13 400	850	1 995	770	0	17 015	13 400	850	1 995	770	17 015
800 000	13 400	850	1 995	770	0	17 015	13 400	850	1 995	770	17 015
850 000	14 700	850	2 177	880	0	18 607	14 700	850	2 177	880	18 607
900 000	14 700	850	2 177	880	0	18 607	14 700	850	2 177	880	18 607
1 000 000	16 000	850	2 359	880	3 000	23 089	16 000	850	2 359	880	20 089
1 100 000	16 650	850	2 450	990	6 000	26 940	16 650	850	2 450	990	20 940
1 200 000	17 300	850	2 541	990	9 000	30 681	17 300	850	2 541	990	21 681
1 300 000	17 950	850	2 632	990	13 500	35 922	17 950	850	2 632	990	22 422
1 400 000	18 600	850	2 723	990	19 500	42 663	18 600	850	2 723	990	23 163
1 500 000	19 250	850	2 814	990	25 500	49 404	19 250	850	2 814	990	23 904
1 600 000	19 900	850	2 905	990	31 500	56 145	19 900	850	2 905	990	24 645
1 700 000	20 550	850	2 996	990	37 500	62 886	20 550	850	2 996	990	25 386
1 800 000	21 200	850	3 087	990	44 500	70 627	21 200	850	3 087	990	26 127
1 900 000	21 850	850	3 178	990	52 500	79 368	21 850	850	3 178	990	26 868
2 000 000	22 500	850	3 269	990	60 500	88 109	22 500	850	3 269	990	27 609
2 100 000	23 150	850	3 360	1 200	68 500	97 060	23 150	850	3 360	1 370	28 730
2 200 000	23 800	850	3 451	1 200	76 500	105 801	23 800	850	3 451	1 370	29 471
2 300 000	24 450	850	3 542	1 200	86 000	116 042	24 450	850	3 542	1 370	30 212
2 400 000	25 100	850	3 633	1 200	97 000	127 783	25 100	850	3 633	1 370	30 953
2 500 000	25 750	850	3 724	1 200	108 000	139 524	25 750	850	3 724	1 370	31 694
2 550 000	26 400	850	3 815	1 200	113 500	145 765	26 400	850	3 815	1 370	32 435
2 600 000	26 400	850	3 815	1 200	119 000	151 265	26 400	850	3 815	1 370	32 435
2 700 000	27 050	850	3 906	1 200	130 000	163 006	27 050	850	3 906	1 370	33 176
2 800 000	27 700	850	3 997	1 200	141 000	174 747	27 700	850	3 997	1 370	33 917
2 900 000	28 350	850	4 088	1 200	152 000	186 488	28 350	850	4 088	1 370	34 658
3 000 000	29 000	850	4 179	1 200	163 000	198 229	29 000	850	4 179	1 370	35 399
3 100 000	29 650	850	4 270	1 200	174 000	209 970	29 650	850	4 270	1 370	36 140
3 200 000	30 300	850	4 361	1 200	185 000	221 711	30 300	850	4 361	1 370	36 881
3 300 000	30 950	850	4 452	1 200	196 000	233 452	30 950	850	4 452	1 370	37 622
3 400 000	31 600	850	4 543	1 200	207 000	245 193	31 600	850	4 543	1 370	38 363
3 500 000	32 250	850	4 634	1 200	218 000	256 934	32 250	850	4 634	1 370	39 104
3 600 000	32 900	850	4 725	1 200	229 000	268 675	32 900	850	4 725	1 370	39 845
3 700 000	33 550	850	4 816	1 200	240 000	280 416	33 500	850	4 809	1 370	40 529
3 800 000	34 200	850	4 907	1 200	251 000	292 157	34 200	850	4 907	1 370	41 327
3 900 000	34 850	850	4 998	1 200	262 000	303 898	34 850	850	4 998	1 370	42 068
4 000 000	35 500	850	5 089	1 200	273 000	315 639	35 500	850	5 089	1 370	42 809
4 100 000	36 150	850	5 180	1 650	284 000	327 830	36 150	850	5 180	1 660	43 840
4 200 000	36 800	850	5 271	1 650	295 000	339 571	36 800	850	5 271	1 660	44 581
4 300 000	37 450	850	5 362	1 650	306 000	351 312	37 450	850	5 362	1 660	45 322
4 400 000	38 100	850	5 453	1 650	317 000	363 053	38 100	850	5 453	1 660	46 063
4 500 000	38 750	850	5544	1650	328 000	374794	38750	850	5544	1660	46804
4 600 000	39 400	850	5 635	1 650	339 000	386 535	39 400	850	5 635	1 660	47 545

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	40 050	850	5 726	1 650	350 000	398 276	40 050	850	5 726	1 660	48 286
4 800 000	40 700	850	5 817	1 650	361 000	410 017	40 700	850	5 817	1 660	49 027
4 900 000	41 350	850	5 908	1 650	372 000	421 758	41 350	850	5 908	1 660	49 768
5 000 000	42 000	850	5 999	1 650	383 000	433 499	42 000	850	5 999	1 660	50 509
5 100 000	42 325	850	6 045	1 650	394 000	444 870	42 325	850	6 045	1 660	50 880
5 200 000	42 650	850	6 090	1 650	405 000	456 240	42 650	850	6 090	1 660	51 250
5 300 000	42 975	850	6 136	1 650	416 000	467 611	42 975	850	6 136	1 660	51 621
5 400 000	43 300	850	6 181	1 650	427 000	478 981	43 300	850	6 181	1 660	51 991
5 500 000	43 625	850	6 227	1 650	438 000	490 352	43 625	850	6 227	1 660	52 362
5 600 000	43 950	850	6 272	1 650	449 000	501 722	43 950	850	6 272	1 660	52 732
5 700 000	44 275	850	6 318	1 650	460 000	513 093	44 275	850	6 318	1 660	53 103
5 800 000	44 600	850	6 363	1 650	471 000	524 463	44 600	850	6 363	1 660	53 473
5 900 000	44 925	850	6 409	1 650	482 000	535 834	44 925	850	6 409	1 660	53 844
6 000 000	45 250	850	6 454	1 650	493 000	547 204	45 250	850	6 454	1 660	54 214
6 100 000	45 575	850	6 500	1 980	504 000	558 905	45 575	850	6 500	1 980	54 905
6 200 000	45 900	850	6 545	1 980	515 000	570 275	45 900	850	6 545	1 980	55 275
6 300 000	46 225	850	6 591	1 980	526 000	581 646	46 225	850	6 591	1 980	55 646
6 400 000	46 550	850	6 636	1 980	537 000	593 016	46 550	850	6 636	1 980	56 016
6 500 000	46 875	850	6 682	1 980	548 000	604 387	46 875	850	6 682	1 980	56 387
6 600 000	47 200	850	6 727	1 980	559 000	615 757	47 200	850	6 727	1 980	56 757
6 700 000	47 525	850	6 773	1 980	570 000	627 128	47 525	850	6 773	1 980	57 128
6 800 000	47 850	850	6 818	1 980	581 000	638 498	47 850	850	6 818	1 980	57 498
6 900 000	48 175	850	6 864	1 980	592 000	649 869	48 175	850	6 864	1 980	57 869
7 000 000	48 500	850	6 909	1 980	603 000	661 239	48 500	850	6 909	1 980	58 239
7 100 000	48 825	850	6 955	1 980	614 000	672 610	48 825	850	6 955	1 980	58 610
7 200 000	49 150	850	7 000	1 980	625 000	683 980	49 150	850	7 000	1 980	58 980
7 300 000	49 475	850	7 046	1 980	636 000	695 351	49 475	850	7 046	1 980	59 351
7 400 000	49 800	850	7 091	1 980	647 000	706 721	49 800	850	7 091	1 980	59 721
7 500 000	50 125	850	7 137	1 980	658 000	718 092	50 125	850	7 137	1 980	60 092
7 600 000	50 450	850	7 182	1 980	669 000	729 462	50 450	850	7 182	1 980	60 462
7 700 000	50 775	850	7 228	1 980	680 000	740 833	50 775	850	7 228	1 980	60 833
7 800 000	51 100	850	7 273	1 980	691 000	752 203	51 100	850	7 273	1 980	61 203
7 900 000	51 425	850	7 319	1 980	702 000	763 574	51 425	850	7 319	1 980	61 574
8 000 000	51 750	850	7 364	1 980	713 000	774 944	51 750	850	7 364	1 980	61 944
8 100 000	52 075	850	7 410	2 310	724 000	786 645	52 075	850	7 410	2 310	62 645
8 200 000	52 400	850	7 455	2 310	735 000	798 015	52 400	850	7 455	2 310	63 015
8 300 000	52 725	850	7 501	2 310	746 000	809 386	52 725	850	7 501	2 310	63 386
8 400 000	53 050	850	7 546	2 310	757 000	820 756	53 050	850	7 546	2 310	63 756
8 500 000	53 375	850	7 592	2 310	768 000	832 127	53 375	850	7 592	2 310	64 127
8 600 000	53 700	850	7 637	2 310	779 000	843 497	53 700	850	7 637	2 310	64 497
8 700 000	54 025	850	7 683	2 310	790 000	854 868	54 025	850	7 683	2 310	64 868
8 800 000	54 350	850	7 728	2 310	801 000	866 238	54 350	850	7 728	2 310	65 238
8 900 000	54 675	850	7 774	2 310	812 000	877 609	54 675	850	7 774	2 310	65 609
9 000 000	55 000	850	7 819	2 310	823 000	888 979	55 000	850	7 819	2 310	65 979
9 100 000	55 325	850	7 865	2 310	834 000	900 350	55 325	850	7 865	2 310	66 350
9 200 000	55 650	850	7 910	2 310	845 000	911 720	55 650	850	7 910	2 310	66 720
9 300 000	55 975	850	7 956	2 310	856 000	923 091	55 975	850	7 956	2 310	67 091
9 400 000	56 300	850	8 001	2 310	867 000	934 461	56 300	850	8 001	2 310	67 461
9 500 000	56 625	850	8 047	2 310	878 000	945 832	56 625	850	8 047	2 310	67 832
9 600 000	56 950	850	8 092	2 310	889 000	957 202	56 950	850	8 092	2 310	68 202
9 700 000	57 275	850	8 138	2 310	900 000	968 573	57 275	850	8 138	2 310	68 573
9 800 000	57 600	850	8 183	2 310	911 000	979 943	57 600	850	8 183	2 310	68 943
9 900 000	57 925	850	8 229	2 310	922 000	991 314	57 925	850	8 229	2 310	69 314
10 000 000	58 250	850	8 274	2 310	933 000	1 002 684	58 250	850	8 274	2 310	69 684

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R5 700
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN))
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210